

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД №55у/2024 от 13.05.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95:

S= 3513,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 298,30
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Обрезка деревьев, 2шт		ИП Иващенко Е.Ю.		1 500,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)		ИП Ковзель Д.Б.		2000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
0,00					
Содержание конструктивных элементов					
5	Демонтаж доводчика, ремонт замка входной двери	1,00	ед.	550,00	550,00
Ремонт общего имущества					
0,00					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3513,80	кв.м	0,50	1 756,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Осмотр стояков СИО (подвал). внутриквартирных устройств СИО: кв.13, замеры температуры (№ 58).Нарушения в работе ИС отсутствуют	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	484,00	кВт*ч	6,53	3 160,52
9	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Горячая вода за декабрь 2024:					
10	компонент: ХВ на подогрев	16,40	куб.м.	48,44	794,42
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,9675	Гкал	2138,33	2 068,83
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3513,80	кв.м	2,50	8 784,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43152,88	2 589,18
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	868,44	23,88
13	Услуги банка				249,07
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	8966,10	8 966,10
ИТОГО:					45 857,79

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму **45 857,79р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

сва

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signature and date: 31.01.2025