

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.70, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Федорченко Константина Александровича, с одной стороны, и ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества в МКД № 56у/2024 от 29.10.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.70:

S= 4838,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	19 354,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,01	100куб.м	48908,11	489,08
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,14	1 рейс	4000,00	560,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4838,70	кв.м	0,50	2 419,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
4	Прочистка канализационного лежачка, выпуска д.110мм: подвал под 2п. Причина засора: бытового мусор (заявка № 35)	0,10	100м	40383,64	4 038,36
5	Осмотр внутриквартирных ИС водоснабжения и канализации, канализации: кв.43,45. Требуется замена участка ГВС в кв.45, стояка канализации в кв.43,45 (заявка № 78)	0,01	100 квартир	52575,75	525,76
6	Устранение течи полотенцесушителя в кв.40 сменой резиновых уплотнителей (со снятием-устан. п/суш)	Акт КС-2			1 541,28
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 2 ст	0,01	100 стояков	41385,39	413,85
Коммунальные ресурсы на СОИ					
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	4838,70	кв.м	2,50	12 096,75
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ	6,00	%	54657,84	3 279,47
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
9	Услуги банка				335,22
ИТОГО:					45 053,93
					45 053,93р.

2. Всего за период с 01.01.2025г по 31.01.2025г выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.
- . Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧИК

Лидия Бетева
ИП Бетева Л.И.
100940743
Тихорецкий район, г. Тихорецк

Константин Федорченко
1 Федорченко К.А.

