

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5293,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 880,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Спил (2 дер.) и обрезка (3 дер.) деревьев	ИП Иващенко Е.Ю.			10 300,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу, 27.01.2025	0,037	100куб.м	48908,11	1809,60
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство"), 27.01.2025	0,93	1 рейс	4000,00	3720,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
4	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Замена входных кранов ГВС, ХВС: кв.59 (со снятием-установкой ИПУ, 4шт)	Акт КС-2			6 897,87
	материалы				6 920,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5293,60	кв.м	0,50	2 646,80
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	286,00	кВт*ч	6,53	1 867,58
9	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Горячая вода за декабрь 2024:					
10	компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м.	48,44	912,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,130	Гкал	2138,33	2 416,31
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5293,60	кв.м	2,25	11 910,60
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75150,36	4 509,02
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3067,49	84,36
13	Услуги банка				443,17
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7305,39	7 305,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8397,00	%	0,13	1 091,61
	Страховые взносы на вознаграждение	8397,00	%	0,30	2 519,10
ИТОГО:					83 800,91

2. Всего за период с 01.01.2025г. по 31.01.2025г. выполнено работ на сумму **83 800,91р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны подписавшей.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

теева

ЗАКАЗЧИК

