

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД тьфовича, с
одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в
лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	15 056,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Планоый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС, 12 стояков	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО, ГВС)	ИП Ковзель Д.Б.			3000,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 5п 1эт, 5эт	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы, 10Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	Увеличение смотрового окошка в дверцах РЩ для возможности снятия показаний ИПУ э/э: кв.49 материалы	1,00	шт.	150,00	150,00
					154,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов: прочистка: кв.4	ООО "ПожМонтаж"			3 000,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Осмотр покрытия парапетов, выявление причины шума с крыши при ветре, укрепление над 1п	1,00	ед	500,00	500,00
Ремонт общего имущества					
8	Ремонт кодового замка (со снятием-установк.), бп	1,00	шт	463,02	463,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,50	1 882,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Осмотр внутриквартирных СЦО, замеры темп-ры: кв.54. Нарушений не выявлено, температура в квартире 23,5 град. (№ 84)	1,00	ед	550,00	550,00
11	Внеплановый осмотр системы водоснабжения (ГВС) в подвальных помещениях (по обр. РСО об утечке). Нарушений не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	14,00	кВт*ч	6,53	91,42
13	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
14	Горячая вода за декабрь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	37,298	куб.м.	66,89	2 494,86
	компонент: ГЭ на подогрев ХВ	2,4617	Гкал	3643,29	8 968,57
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,50	9 410,00
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	69607,72	4 176,46
17	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10958,29	301,35
18	Услуги банка				426,85
Дополнительные услуги					
19	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	10179,00	10 179,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	11700,00	%	0,13	1 521,00
	Страховые взносы на вознаграждение	11700,00		0,30	3 510,00
ИТОГО:					68 978,35

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму 68 978,35р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

