

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 декабря 2015 года Мировой судья судебного участка № 109 г. Тихорецка Краснодарского края Мартыненко В.Л. рассмотрев в открытом судебном заседании поступивший из Государственной жилищной инспекции Краснодарского края административный материал в отношении индивидуального предпринимателя Бетеевой Лидии Ивановны, 29.01.1969 года рождения, уроженки пос. Высокогорный Ванинского района Хабаровского края, зарегистрированной и проживающей по адресу: г. Тихорецк ул. Ленина, 11, по статье 19.7 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях»

УСТАНОВИЛ:

Бетеева Л.И., являясь должностным лицом, несвоевременно представила в государственный орган, осуществляющий государственный контроль (надзор), сведения (информацию), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом его законной деятельности, при следующих обстоятельствах.

02 ноября 2015 года в 15 часов в г. Краснодаре на ул. Рашпилевской, 179/1, установлен факт несвоевременного предоставления индивидуальным предпринимателем Бетеевой Л.И., осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края сведений об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет индивидуальный предприниматель Бетеева Л.И., в связи с заключением договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тихорецк ул. Красноармейская, 53. Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу Бетеева Л.И. заключила 01.09.2015 года.

В соответствии с частью 2 статьи 198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало. Согласно информации, полученной от индивидуального предпринимателя Бетеевой Л.И. «О внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края» (исх. От 30.09.2015 г. за №203), а также информации, размещенной лицензиатом на официальном сайте для раскрытия информации, Бетеева Л.И. заключила договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тихорецк ул.

Красноармейская, 53, 01 сентября 2015 года, соответственно в силу части 2 статьи 198 ЖК РФ сведения о заключенном договоре Бетеева Л.И. обязана была предоставить в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края в течение трех рабочих дней, то есть 2, 3 или 4 сентября 2015 года. Однако сведения о заключении договора управления многоквартирным домом поступили от предпринимателя Бетеевой Л.И. в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края только 30.09.2015 года.

Данные сведения необходимы для осуществления Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края требований, предусмотренных частью 3 статьи 198 ЖК РФ, а именно для внесения изменений в реестр лицензий Краснодарского края.

Бетеева Л.И. в судебном заседании свою вину в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 19.7 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях» не признала и пояснила, что административное дело в отношении нее подлежит прекращению по следующим основаниям. Установленный ч.2 ст.198 ЖК РФ срок для предоставления сведений, необходим для внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта РФ. Уполномоченным на утверждение порядка и сроков для внесения таких изменений является Минстрой России. До настоящего времени Минстрой России порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ не утвердил и рекомендовал своим письмом от 05.08.2015 года органам государственного жилищного надзора при возникновении вопросов по ведению реестров лицензий субъекта РФ до установления соответствующего «Порядка» руководствоваться требованием о соблюдении лицензиатом лицензионных требований.

Согласно ч.10 ст. 161 ЖК РФ, управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством РФ. В соответствии с п.9 указанного стандарта обязанность по раскрытию информации возникает для управляющей организации не позднее 30 дней со дня заключения договора управления. Согласно регламенту раскрытия информации, организации осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами, публикуют ее в сети Интернет на официальном сайте. 10 сентября 2015 года она разместила информацию о многоквартирном доме на официальном сайте и по ее мнению требования закона по срокам, порядку и объемам раскрытия информации были ею соблюдены. По мнению Бетеевой Л.И. вменяемое ей в вину правонарушение, а именно несвоевременное предоставление сведений о заключенном договоре управления многоквартирным домом, препятствовавшее органу государственного жилищного надзора внести изменения в реестр лицензий Краснодарского края не влечет правовых последствий в отсутствие утвержденного

Минстроем России порядка и сроков для внесения таких изменений. Следовательно в ее действиях отсутствует состав вменяемого ей правонарушения и производство по делу надлежит прекратить. Кроме того, если по мнению суда в ее действиях имеется состав вменяемого административного правонарушения, то дело подлежит прекращению на основании ч.1 ст.4.5 КоАП РФ, согласно которой постановление по делу об административном правонарушении, рассматриваемому судьей, не может быть вынесено по истечении трех месяцев со дня совершения административного правонарушения. Поскольку последним днем предоставления сведений о заключенном договоре управления многоквартирным домом в госжилинспекцию Краснодарского края являлось 03.09.2015 года, срок давности привлечения к административной ответственности, по статье 19.7 КоАП РФ подлежит исчислению с 04.09.2015 года, соответственно последним днем трехмесячного срока является 03.12.2015 года.

Несмотря на отрицание вины правонарушителем, его вина в совершении административного правонарушения предусмотренного статьей 19.7 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях», объективно подтверждается материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении от 02.11.2015 года, согласно которому 02 ноября 2015 года в 15 часов в г. Краснодаре на ул. Раппилевской, 179/1, установлен факт несвоевременного предоставления индивидуальным предпринимателем Бетеевой Л.И., осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края сведений об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет индивидуальный предприниматель Бетеева Л.И.. (л.д. 2, 3);
- заявлением «О внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края» №203 от 30.09.2015 года, согласно которому руководитель управляющей организации индивидуальный предприниматель Бетеева Л.И. направила сведения для внесения изменений в реестр лицензий Краснодарского края в связи с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет индивидуальный предприниматель Бетеева Л.И., в связи с заключением 01.09.2015 года договора управления многоквартирным домом (л.д. 10, 11).

Оценивая исследованные в судебном заседании доказательства в их совокупности, судья приходит к выводу, что вина предпринимателя Бетеевой Л.И. в совершении административного правонарушения предусмотренного статьей 19.7 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях» доказана полностью, ее действия правильно квалифицированы по статье 19.7 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях», так как она, являясь должностным лицом, несвоевременно представила в государственный орган -

Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, осуществляющий государственный контроль (надзор), сведения (информацию), представление которых предусмотрено законом, а именно ч.2 статьи 198 ЖК РФ и необходимые для осуществления этим органом его законной деятельности.

Выводы суда о том, что в действиях Бетеевой Л.И. имеется состав административного правонарушения, предусмотренный статьей 19.7 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях» основаны на материалах административного дела и показаниях самой Бетеевой Л.И.

Позицию правонарушителя Бетеевой Л.И. – не признавшей свою вину, суд оценивает как способ ее защиты и желанием избежать ответственности за совершенное правонарушение. Ее доводы о том, что действия, выразившиеся в несвоевременном предоставлении сведений о заключенном договоре управления многоквартирным домом и препятствовавшие органу государственного жилищного надзора внести изменения в реестр лицензий Краснодарского края, не влекут каких либо правовых последствий в отсутствие утвержденного Минстроем России порядка и сроков для внесения таких изменений, суд находит несостоятельными, поскольку отсутствие указанного порядка не освобождает лицензиата исполнять требования действующего закона, а именно ч.2 статьи 198 ЖК РФ. Также несостоятельна ссылка Бетеевой Л.И. о том, что она в соответствии со стандартом раскрытия информации своевременно опубликовала в сети Интернет необходимую информацию о заключенном договоре управления многоквартирным домом, поскольку указанный стандарт не регламентирует порядок предоставления сведений, необходимых для внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта РФ, а срок для предоставления сведений, необходимых для внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта РФ прямо предусмотрен в ч.2 статьи 198 ЖК РФ. Ссылка Бетеевой Л.И. на истечение срока давности привлечения к административной ответственности также несостоятельна, поскольку в соответствии с ч.1 ст. 4.5 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях» постановление по делу об административном правонарушении, рассматриваемому судьей не может быть вынесено по истечении трех месяцев со дня совершения административного правонарушения, а за нарушение законодательства Российской Федерации в области организации и осуществления государственного контроля (надзора) – по истечении одного года со дня совершения административного правонарушения. На момент рассмотрения настоящего административного материала, то есть на 04.12.2015 года, не

Итого 5

истек ни трехмесячный срок, ни годичный срок привлечения к административной ответственности.

Таким образом, в судебном заседании достоверно установлено, что Бетеева Л.И., являясь должностным лицом, несвоевременно представила в государственный орган - Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, осуществляющий государственный контроль (надзор), сведения (информацию), представление которых предусмотрено законом, а именно ч.2 статьи 198 ЖК РФ и необходимые для осуществления этим органом его законной деятельности.

При назначении административного наказания Бетеевой Л.И., судья учитывает характер совершенного ею административного правонарушения, личность виновной, ее имущественное положение, а именно то, что она работает, совершила административное правонарушение впервые. Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность суд не усматривает и с учетом изложенного считает возможным назначить Бетеевой Л.И. наказание в виде административного штрафа.

Руководствуясь статьями 4.1-4.7, 29.10, 29.11, 19.7 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях», мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Бетееву Лидию Ивановну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.7 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях», и назначить ей наказание в виде административного штрафа в доход государства в размере 300 рублей.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока рассрочки. Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (государственная жилищная инспекция Краснодарского края), БИК 040349001, р/с 40101810300000010013, КБК 84011690050050000140, ИНН 2308124796, КПП 230801001, ОКТМО 03654000. В случае не уплаты административного штрафа в срок, в соответствии со ст. ст. 31.9, 32.2 КоАП РФ и п. 6 ст. 7 ФЗ «Об исполнительном производстве», постановление направляется судебному приставу исполнителю для приведения в исполнение в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в Тихорецкий городской суд через мирового судью в срок 10 суток.

Исполнение и вручение в законную силу.

Мировой судья

подпись

Мартыненко В.Л.

Итого 5

секретарь с/у Бушова С.А.

ПРОШУ, ПРОПУСКОВАНО

И СЕРТИФИКАЦИОННО

с/у.с.

Бутова Д.А.



ВОСТАНОВЛЕНИЕ

Восстановление статьи 4-4.7, 29.10, 29.11, 19.7 Кодекса РК «Об административных правонарушениях»

В связи с тем, что в настоящее время отсутствуют сведения о том, кем и в какой срок были выполнены работы по восстановлению статьи 4-4.7, 29.10, 29.11, 19.7 Кодекса РК «Об административных правонарушениях»...

Служба по контролю за качеством продукции и услуг
Министерства внутренних дел Республики Казахстан