

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

s= 5623,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок, благоустройство з/у</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,50
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках: 6п, 7п	0,10	100 лестн.площ.	6971,33	697,13
	Замена лампы накал. на светодиодную, 5W (6п-1,4,5эт; 7п-2,3эт)	5,00	1 лампа	96,02	480,10
	<b>материалы</b>				390,70
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления (подвал, 7п)	0,02	100 стояков	43377,15	867,54
5	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления: кв.92	0,046	1000 кв.м. общ площ	7745,92	356,31
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,50	кв.м	0,40	2249,40
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	5623,50	кв.м	2,00	11247,00
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	69808,06	3490,41
9	Услуги банка				499,25
10	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>43582,12</b>

2. Всего за период с 01.01.2019 года по 31.01.2019 года выполнено работ на сумму **43 582,12р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



И. Бетеева

*Лидия Ивановна Бетеева*