Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.01.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Гоголя, д.52,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г ы с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 52** расположенном по адресу: г.**Тихорецк, ул.Гоголя:**

S= 5229,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16735,04
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,28	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	867,54
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,70	кв.м	0,40	2091,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
Услуги по управлению МКД					
4	Услуги по управлению МКД	5229,70	кв.м	2,20	11505,34
Прочие услуги					
5	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	67761,29	3388,06
6	Услуги банка				486,11
7	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2018г (по решению ОСС)	1	руб/мес	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				**40073,97**

2. Всего за период с 01.01.2019 года по 31.01.2019 года выполнено работ на сумму **40 073,97р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК