

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: замена уплотнительных резинок на тр-де внутреннего водостока д.110мм(3п 5эт)	0,28	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	867,54
3	Укрепление светильников наружн. (вход 4п)	2,00	1 крепл.	131,01	262,02
	<b>материалы</b>				4,40
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества: крыша (октябрь 2018г-январь2019г) Ремонт общего имуще</b>					
4	Очистка поверхности от загрязнений, просушка паяльной лампы	0,30	100 кв.м	2005,29	601,59
	Ремонт кровли полимерными и битумно-полимерными составами с армированием поверхности полотном иглопробивным	0,30	100кв.м	70042,10	21257,78
	<b>материалы</b>				23420,44
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	38998,72	1949,93
8	Услуги банка				288,22
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за декабрь 2018г	1,00	1 мес	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>69821,80</b>

2. Всего за период с 01.01.2019 года по 31.01.2019 года выполнено работ на сумму **69 821,80р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетева

**ЗАКАЗЧИК**

*Подпись*