

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме**

г.Тихорецк

31.01.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

Σ= 3961,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13863,50
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления (при наличии), водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,28	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	867,54
3	Обслуживание приборов управл. освещен.: настройка реле в зависимости от величины естественной освещенности, 1/2 ст-ти	1,00	1 реле	500,00	250,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3961,00	кв.м	0,40	1584,40
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
5	Услуги по управлению МКД	3961,00	кв.м	2,20	8714,20
<b>Прочие услуги</b>					
6	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	32335,11	1616,75
7	Услуги банка				236,34
8	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2018г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>32879,73</b>

2. Всего за период с 01.01.2019 года по 31.01.2019 года выполнено работ на сумму

**32 879,73р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписавший настоящий Акт

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И. Бетеева

*Л.И. Бетеева*