

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабже</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие параметров теплоносителя в тепловом узле	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр внутриквартирн устройств системы ЦО, замеры температуры воздуха и радиаторов (кв.2)	0,0316	1000 кв.м общей площ	7745,92	244,77
4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	1 св-к	128,69	128,69
	Замена патронов (светильн. наружн. освещения)	0,02	100шт	22385,08	447,70
	Замена лампы накаливания на энергосберегат. (светодиодн): 1п вход, уличное освещение	3	1 лампа	102,19	306,57
	<b>материалы</b>				354,42
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	<b>Ремонт тепловых сетей: подвал под 5-6п. (04.01.2019г)</b>				
	Замена внутримдомовых тепловых сетей на трубопроводы из полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром 40 мм, слив-наполнение системы ЦО 5п,6п	4,00	пог.м	1460,50	5842,00
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,003	100м	118281,96	354,85
	<b>материалы</b>				5535,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	70628,01	3531,40
9	Услуги банка				522,66
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2018г (по решению ОСС)		месяц		5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>57424,25</b>

2. Всего за период с \_\_\_\_\_ 2019 года выполнено работ на сумму **57 424,25р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

ИИ < У