

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ГИИ «Тихорецк», с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

**г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:**

S= 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснаб</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр внутриквартирн устройств системы ЦО: кв.65 (выявл. причины течи радиатора)	0,0325	1000 кв.м общей площ	7745,92	251,74
4	Замена резиновых уплотнителей разъемных муфт диам. до 32мм: кв.25 (п/с)	0,02	100 шт	35911,23	718,22
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
5	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 7,13,27,35,87	5,00	квартира	125,00	625,00
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв.13	1,00	квартира	800,00	800,00
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв.7	1,00	квартира	133,33	133,33
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв.27	1,00	квартира	253,33	253,33
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв.35	1,00	квартира	266,67	266,67
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв.87	1,00	квартира	533,33	533,33
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за январь 2019г	33,58	кВт*ч	4,69	157,49
8	Горячая вода за январь, 2-х компонент.:				
	компонент ХВ для подогрева	15,5217	куб.м	45,66	708,72
	компонент ТЭ на подогрев ХВ, норм.0,066	1,0244	Гкал	2993,94	3067,09
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ			72786,39	3632,38
11	Услуги банка				471,39

12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>51774,89</b>

51 774,89р.

2. Всего за период с 01.02.2019 года по 28.02.2019 года выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

