

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников Г вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2951,90

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|--|-----------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 8855,70 |
| 2 | Дератизация подвала (грызуны) | по договору с ООО "Гигиена" | | | 1991,40 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| | материалы | | | | 227,00 |
| 4 | Снятие показаний с прибора учета ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости | 1,00 | 1 прибор учета | 320,00 | 160,00 |
| | Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 58,00 | 1 прибор учета | 31,00 | 899,00 |
| | Снятие показаний ОПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 1,00 | 1 прибор учета | 320,00 | 320,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| 5 | Проверка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 65,66 | 2,00 | квартира | 125,00 | 250,00 |
| | Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 65,66 | 2,00 | квартира | 400,00 | 800,00 |
| Ремонт общего имущества: Освещение подвала | | | | | |
| 6 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей: прокладка кабеля (к месту установки светильника) в гофре с креплением гофры к стенам | 0,01 | 1000 пог.м | 159763,14 | 1597,63 |
| | Замена светильника с энергосберегающими лампами: установка | 2,00 | 1 светильник | 749,11 | 1498,22 |
| | Замена выключателя | 2,00 | 1 выключ. | 156,94 | 313,88 |
| | материалы | | | | 916,88 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2951,90 | кв.м | 0,35 | 1033,17 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 8 | Электрическая энергия за январь 2019г | 382,79 | кВт*ч | 4,69 | 1795,29 |
| 9 | Горячая вода за январь, 2-х компонент.: | | | | |
| | компонент ХВ для подогрева | 61,7020 | куб.м | 45,66 | 2817,31 |
| | компонент ТЭ на подогрев ХВ, норм.0,066 | 4,0723 | Гкал | 2993,94 | 12192,32 |

| Услуги по управлению МКД | | | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|----------|-----------------|
| 10 | Услуги по управлению МКД | 2951,90 | кв.м | 1,78 | 5254,38 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 11 | Услуги ТРКЦ | | | 45353,28 | 2253,46 |
| 12 | Услуги банка | | | | 269,38 |
| 13 | Выплата вознаграждения председателю Совета МКД за февраль (по решению ОСС) | 1,00 | 1 месяц | 5000,00 | 0,00 |
| ИТОГО: | | | | | 43878,79 |

2. Всего за период с 01.02.2019 года по 28.02.2019 года выполнено работ на сумму **43878,79**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



____ Л.И.Бетева

_____ /