

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

Σ= 2594,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9081,80
	Материалы: колесо для тачки	1,00	шт.	800,00	800,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газа</b>					
2	Проверка исправности канализационных вытяжек: кв.10,13, монтаж канализационной трубы диаметром 50мм (чердак)	0,03	100 м тр-да	47626,73	1428,80
	<b>материалы</b>				281,00
3	Ремонт распределительных щитков и ВРУ (ППР). Состав работ: Очистка щитка от грязи и пыли, осмотр щитка. Удаление подгаров и оплавлений (при наличии), протяжка контактов	16,00	1 щит	484,13	7746,00
	Замена лампы накал. на светодиодную: 2п 2эт	1,00	1 лампа	102,19	102,19
	<b>материалы</b>				78,14
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
4	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов: кв.25,39	2,00	квартира	125,00	250,00
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв.39	1,00	квартира	133,33	133,33
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Замена светильника на светильник с встроенным датчиком движения: 2п 2эт	1,00	1 светильник	749,11	749,11
	<b>материалы</b>				455,20
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2594,80	кв.м	0,40	1037,92
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за январь 2019г	359,59	кВт*ч	4,69	1686,48
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	2594,80	кв.м	2,20	5708,56
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	33175,63	1658,78
10	Услуги банка				215,93
11	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за январь 2019г	1	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>36413,24</b>

2. Всего за период с 01.02.2019 года по 28.02.2019 года выполнено работ на сумму **36 413,24р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ЗАКАЗЧИК



*Л.И. Бетеева*  
1

Л.И.Бетеева  
*Л.И. Бетеева*