

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД *Лидии Ивановны*, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2371,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8299,20
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества: Замена кранов на стояках ГВС, ГВС (подвал под 2п,3п)					
3	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм: кранов д.15мм, в т.ч. участков труб (стояки ХВС, ГВС, подвал)	0,07	100 шт.	65741,46	4601,90
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм: кранов д.25мм, в т.ч. участков труб (стояки ХВС, ГВС, подвал)	0,07	100 шт.	85339,43	5973,76
материалы					15074,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2371,20	кв.м	0,40	948,48
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за январь 2019г	1747,79	кВт*ч	4,69	8197,14
6	Горячая вода за январь, 2-х компонент.:				
	компонент ХВ для подогрева	7,9887	куб.м	45,66	364,76
	компонент ТЭ на подогрев ХВ, норм.0,066	0,5273	Гкал	2993,94	1578,57
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2371,20	кв.м	2,20	5216,64
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ			36588,70	1828,46
9	Услуги банка				209,77
10	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за январь 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					57726,46

2. Всего за период с 01.02.2019 года по 28.02.2019 года выполнено работ на сумму **57 726,46р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору, сторонам друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны - подписан и составлен настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК

Лидия Ивановна *М.В*

