

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 5229,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16735,04
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлен подпор из наружн. канализ.колотцев	0,25	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	774,59
3	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, замеры темпер: кв.26	0,0508	1000 кв.общей площ.	7745,92	393,49
4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудов. на лестн. клетках: 8п ул.освещ.	0,02	100 лестн.площ.	6971,33	139,43
	Замена выключателя: 8п ул.освещ.	1,00	1 шт.	156,94	156,94
	Замена автоматич. выключателя, 16А: РЩ 1п 5эт	1,00	1 шт.	364,42	364,42
	материалы				161,46
Содержание конструктивных элементов					
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов, кв. №19,22,23,64,89	5,00	квартира	125,00	625,00
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 19	1,00	квартира	200,00	200,00
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 22	1,00	квартира	200,00	200,00
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 23	1,00	квартира	266,67	266,67
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 64	1,00	квартира	800,00	800,00
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 89	1,00	квартира	453,33	453,33
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,70	кв.м	0,40	2091,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2019г	733,58	кВт*ч	4,69	3440,49
8	Горячая вода за январь, 2-х компонент.:				
	компонент ХВ для подогрева	29,7565	куб.м	45,66	1358,68
	компонент ТЭ на подогрев ХВ, норм.0,066	1,9639	Гкал	2993,94	5879,89
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5229,70	кв.м	2,20	11505,34
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	70238,25	3511,92
11	Услуги банка				429,91
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2019г (по решению ОСС)	1	руб/мес	5000,00	5000,00
ИТОГО:					54488,48

2. Всего за период с 01.01.2019 года по 28.02.2019 года выполнено работ на сумму 54 488,48р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева