

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация возд. пробок ГВС (2ст), СЦО (2ст)	0,28	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	867,54
3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудов. на лестн. клетках: подвал	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы накал. на светодиодную, 5W	2,00	1 лампа	102,19	204,38
	<b>материалы</b>				156,20
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
4	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 4,23,31	3,00	квартира	125,00	375,00
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв.4	1,00	квартира	200,00	200,00
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв.23	1,00	квартира	133,33	133,33
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв.31	1,00	квартира	200,00	200,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за январь 2019г	232,00	кВт*ч	4,69	1088,08
7	Горячая вода за январь, 2-х компонент.:				
	компонент ХВ для подогрева	24,0400	куб.м	45,66	1097,67
	компонент ТЭ на подогрев ХВ, норм.0,066	1,5866	Гкал	2993,94	4750,30
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ			37679,8	1882,48
10	Услуги банка				234,32
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за январь 2019г	1,00	1 мес	5000,00	5000,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>32498,61</b>

2. Всего за период с 01.08.2018 по 28.02.2019 года выполнено работ на сумму 32 498,61р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору с одной из сторон не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой стороны, подписан в настоящий Акт.

ИСПОЛНИ  
ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева  
Ивановна