Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 28.02.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.97,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД К ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 97**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

S= 5304,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, элементов благоустройства з/у					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15913,50
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества: *ремонт кровли над кв.76Ремонт общего имущества: ремонт*					
3	Очистка поверхности от загрязнений, просушка паяльной лампой	0,03	100 кв.м	2005,29	60,16
	Ремонт кровли полимерными и битумно-полимерными составами с армированием поверхности полотном иглопробивным	0,02	100кв.м	70191,87	1403,84
	материалы				1462,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5304,50	кв.м	0,35	1856,58
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за январь 2019г	343,78	кВт*ч	4,69	1612,33
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	5304,50	кв.м	1,78	9442,01
Прочие услуги					
7	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
	ИТОГО:				**37484,43**

2. Всего за период с 01.02.2019 года по 28.02.2019 года выполнено работ на сумму **37484,43**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____ _____