

**АКТ**

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

и

г.Тихорецк

28.02.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 18у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 95, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ= 3518,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, элементов благоустройства з/у</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	10555,80
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудов. на лестн. клетках: 2п 1-4эт; 2п 4эт	0,05	100 лестн.площ	6971,33	348,57
	Замена лампы накал. на светодиодную, 5W	4,00	1 лампа	102,19	408,76
	<b>материалы</b>				328,74
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
4	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов: кв.34,58,61,62,64,66,72,73	8,00	квартира	125,00	1000,00
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 72,73	1,00	квартира	373,33	373,33
<b>Ремонт общего имущества: замена канализац.стояка в кв.4, замена тр-да ГВС (подвал)</b>					
5	Смена отдельных участков чугунных труб и фасонных частей на пропиленовые диам. 100 мм (в т.ч., разборка перегородок (ниши))	0,025	100 пог.м	200797,60	5019,94
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам. 25 мм (в т.ч. фасонных частей, крана шарового диам.25мм)	0,01	100 пог.м	125322,10	1253,22
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диам.до 20 мм: кран шаровый диам.15мм	0,01	100 шт	65741,45	657,41
	<b>материалы</b>				3339,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за январь 2019г	1082,79	кВт*ч	4,69	5078,29
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3518,60	кв.м	0,37	1301,88
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3518,60	кв.м	1,88	6614,97
<b>ИТОГО:</b>					<b>36713,68</b>

2. Всего за период с 01.02.2019 года по 28.02.2019 года выполнено работ на сумму **36 713,68р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Official stamps and signatures of the parties involved in the act, including the Managing Organization (ИП Бетеева Л.И.) and the Apartment Owners' Meeting (МКД).