

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ= 3179,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,90
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,25	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	774,59
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
3	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов: кв.57,64	2,00	квартира	125,00	250,00
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв.57,64	1,00		1200,00	1200,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,30	кв.м	0,40	1271,72
5	Устранение ав. на инж сетях эл.снабжения (освещение, крыша)	1,00	ед	500,00	500,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за январь 2019г	0,79	кВт*ч	4,69	3,71
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	3179,30	кв.м	2,00	6358,60
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	46419,83	2320,99
9	Услуги банка				298,02
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>26015,53</b>

2. Всего за период с 01.02.2019 года по 28.02.2019 года выполнено работ на сумму **26 015,53р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК