

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Ленинградская:**

S= 2614,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9151,10
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: восстановление целостности соединения тр-да канализации (под 3п)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,60	кв.м	0,40	1045,84
4	Прочистка канализац. лежака диам. 100мм: подвал 3п (09.01.2019), 4п (12.01.2019)	0,10	100 пог.м	28660,02	2866,00
5	Осмотр водопровода, канализации: кв.35 (по обр. кв.35 о намокании стены в подъезде)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	2614,60	кв.м	2,20	5752,12
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ	5,00	%	33821,91	1691,10
8	Услуги банка				246,32
9	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за декабрь 2018г.	1,00	месяц	3000,00	3000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>24651,01</b>

2. Всего за период с 01.01.2019 года по 31.01.2019 года выполнено работ на сумму **24 651,01р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

*Л.И.Бетеева*