

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 6370,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22298,15
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр электросети, арматуры, эл/об. на лестничных клетках: 5п-9п	0,25	100 лестн.площ.	6971,33	1742,83
	Замена лампы накал. на светодиодную: 5п 4эт; 9п вход, Ulrich.освещ.)	3,00	1 лампа	96,02	288,06
	материалы				230,40
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6370,90	кв.м	0,37	2357,23
Коммунальные ресурсы на СОИ					
Услуги по управлению МКД					
5	Услуги по управлению МКД	6370,90	кв.м	1,88	11977,29
Прочие услуги					
6	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	73067,1	3653,35
7	Услуги банка				521,73
8	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1,00	месяц	11077,50	11077,50
	ИТОГО:				54580,32

2. Всего за период с 01.01.2019 года по 31.01.2019 года выполнено работ на сумму **54 580,32р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

1 4 0 7 /