

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме**

г.Тихорецк

31.01.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Никифоровой Веры Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

Σ= 5397,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл. (при наличии)	комплект работ	руб./кв.м	3,50	18890,90
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр внутриквартирн устройств системы ЦО (кв.67), ликвидация возд. пробок (2стояка)	0,0503	1000 кв.м общей площ	7745,92	389,62
4	Устранение неплотности соединений трубопроводов диам.32 мм: протяжка разъемных муфт на стояке ГВС (кв.32)	1,00	1 соединение	515,63	515,63
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Замена внутрен. водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам. 25 мм (с установкой крана, крана-фильтра, воздухоотводч.): ГВС, техэт.по стояку кв.24-40	0,02	100 пог.м	127355,77	2547,12
	<b>материалы</b>				1631,00
<b>Содержание лифтов</b>					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2л)		ООО "Сервис-Лифт"		8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (ОСК-Юг)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,40	кв.м	0,40	2158,96
8	Прочистка трубопровода канализации (стояк) (по обр. кв.16)	0,03	100 пог.м	28660,02	859,80
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	5397,40	кв.м	2,20	11874,28
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	91236,04	4561,80
12	Услуги банка				670,75
13	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц		
	<b>ИТОГО:</b>				<b>55518,63</b>

2. Всего за период с 01.01.2019 года по 31.01.2019 года выполнено работ на сумму **55 518,63р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Ст

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

*Чекмо*