

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Наливайко Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4153,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14535,85
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,28	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	867,54
3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	0,01	100 лестн.плоч.	6971,33	69,71
	Замена лампы накаливания на светодиодную: 2п вход	1,00	1 лампа	96,02	96,02
	<b>материалы</b>				78,14
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества: ремонт кровли (над 1п-18,8кв.м, над 3 и бп- 1,4кв.м)Ремонт</b>					
4	Очистка поверхности от загрязнений, просушка паяльной лампой	0,21	100 кв.м	2005,29	421,11
	Ремонт кровли полимерными и битумно-полимерными составами с армированием поверхности полотном иглопробивным	0,20	100кв.м	70042,10	14148,50
	<b>материалы</b>				8771,16
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4153,10	кв.м	0,40	1661,24
6	Восстановление электроснабж. кв.28; перефазировка линии в РЩ (на кв.40)	2,00	ед	400,00	800,00
	<b>материалы</b>				245,95
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	4153,10	кв.м	2,20	9136,82
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	56573,98	2828,07
9	Услуги банка				415,08
10	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за декабрь 2018г	1	месяц	3000,00	3000,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>57075,20</b>

2. Всего за период с 01.01.2018г. по 31.01.2019 года выполнено работ на сумму **57 075,20р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

