

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул. Чапаева:**

S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16156,20
Содержание и ремонт (не относящийся к текущему) инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения					
2	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД, При осмотре выявлено незначительное подтекание канализации вследствие дефекта резинового уплотнителя(манжет), под 4п.	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр кровли из штучных материалов со стороны чердачного помещения	0,2	1000 кв.м	2013,84	402,77
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,35	1884,89
Услуги по управлению МКД					
5	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,00	10770,80
Коммунальные ресурсы на СОИ					
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	59023,61	2951,18
8	Услуги банка				424,88
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	9046,00	9046,00
ИТОГО:					42070,49

2. Всего за период с 01.01.2019 года по 31.01.2019 года выполнено работ на сумму **42 070,49р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Л.И.