

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18890,90
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание конструктивных элементов					
3	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов: кв.23,29,74,78	4,00	квартира	125,00	500,00
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 29	1,00	квартира	333,33	333,33
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 74	1,00	квартира	266,67	266,67
	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 78	1,00	квартира	133,33	133,33
Ремонт общего имущества					
4	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на полипропиленовые, диаметром 32мм, 40мм, 50мм, 63мм (в т.ч. фасонные части, краны, крепления)	0,48	100 пог.м	125322,10	60154,61
	материалы				33438,00
Содержание лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2л)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (ОСК-Юг)	1,00	месяц	385,00	385,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,40	кв.м	0,40	2158,96
Коммунальные ресурсы на СОИ					
	Электрическая энергия за декабрь 2018г	30	кВт*ч	4,61	138,30
7	Электрическая энергия за январь 2019г	9,00	кВт*ч	4,69	42,21
8	<i>Горячая вода за январь, 2-х компонент.:</i>				
	компонент ХВ для подогрева	59,9500	куб.м	45,66	2737,32
	компонент ТЭ на подогрев ХВ, норм.0,066	3,9567	Гкал	2993,94	11846,12
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5397,40	кв.м	2,20	11874,28

Прочие услуги

10	Услуги ТРКЦ			86170,56	4307,41
11	Услуги банка				547,36
12	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5393,00	5393,00
ИТОГО:					164180,57

2. Всего за период с 01.02.2019 года по 28.02.2019 года выполнено работ на сумму **164 180,57р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signature in blue ink.

Л.И.Бетева
Handwritten signature in blue ink.