

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Звягиной Марины Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3954,50

№ пп	Наименование работ	Количес- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13840,75
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления (при наличии), водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Ремонт распределительных щитков и ВРУ (ППР). Состав работ: Очистка щитка от грязи и пыли, осмотр щитка. Удаление подгаров и оплавлений (при наличии), протяжка контактов	21,00	1 щит	484,13	10166,63
	<b>материалы</b>				234,47
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм: чердак, над кв.29	0,033	100 пог.м	48198,62	1590,55
	<b>материалы</b>				371,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3954,50	кв.м	0,40	1581,80
6	Осмотр РЩ, выявление причины сработки ДИФ-автомата (по заявке кв.42)	1,00	ед	400,00	400,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за январь 2019г	750,00	кВт*ч	4,69	3517,50
<b>Услуги управляющей организации</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3954,50	кв.м	2,20	8699,90
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	43747,97	2187,40
10	Услуги банка				279,23
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2019 (по решению ОСС)Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2019 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>49050,00</b>

2. Всего за период с 01.02.2019 по 28.02.2019 года выполнено работ на сумму **49 050,00р.**

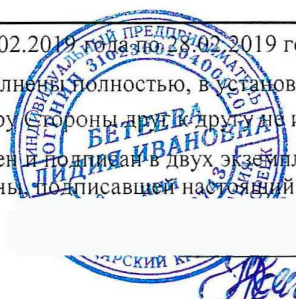
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



Л.И.Бетеева

*Лидия Ивановна Бетеева*