

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.03.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

Σ= 2951,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8855,70
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр инженерных сетей ГВС (кв.85, полотенцесушитель)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
4	Профилактический ремонт распредел.щитков и ВРУ (ППР). Состав работ: Очистка щитка от грязи и пыли, осмотр щитка. Удаление подгаров и оплавлений (при наличии), протяжка контактов	21,00	1 щит	484,13	10166,63
5	Снятие показаний с прибора учета ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	58,00	1 прибор учета	31,00	899,00
	Снятие показаний ОПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 прибор учета	320,00	320,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
6	Материалы (замок)	1,00	шт	270,00	270,00
<b>Ремонт общего имущества: инж сети ХВС в кв.64</b>					
7	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 20 мм	0,003	100м	121654,85	364,96
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,01	100шт	65741,46	657,41
	материалы				788,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2951,90	кв.м	0,35	1033,17
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за февраль 2019г	826,30	кВт*ч	4,69	3875,35
10	Горячая вода за февраль, 2-х компонент.: компонент ХВ для подогрева	63,6700	куб.м	45,66	2907,17
	компонент ТЭ на подогрев ХВ, норм.0,066	4,2017	Гкал	2993,94	12579,64
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	2951,90	кв.м	1,78	5254,38
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ	0,00	%	66630,26	2775,03
13	Услуги банка				260,72
14	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за февраль 2019г (по реш.ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>57065,69</b>

2. Всего за период с 01.03.2019 года по 31.03.2019 года выполнено работ на сумму **57065,69**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписаны в настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  Л.И. Бетеева  
ЗАКАЗЧИК  Л.Поначе

