

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Викторовой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

Σ= 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснаб</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, регулировка расхода теплоносителя	0,30	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	929,51
3	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: подвал (прим.)	0,01	100 лестн.пл.ош	6971,33	69,71
	Замена лампы накаливания на светодиодную, 5W	1,00	1 лампа	102,19	102,19
	<b>материалы</b>				78,14
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО (115кв.*3 мес.: январь, февраль, март)	345,00	1 прибор учета	31,00	10695,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
6	Прочистка канализационного трубопровода д.110 ( 1п с крыши)	0,07	100 пог.м	28659,92	2006,19
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм (ЦО)	0,01	100 мест	41075,70	410,76
	<b>материалы</b>				84,00
8	подвальных помещениях, установка заглушки (по обр. кв.18 о запахе канализации)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за февраль 2019г	9,00	кВт*ч	4,69	42,21
10	Горячая вода за январь, 2-х компонент.:				
	компонент ХВ для подогрева	15,5217	куб.м	45,66	708,72
	компонент ТЭ на подогрев ХВ, норм.0,066	1,0244	Гкал	2993,94	3067,09
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ	0,00	%	96328,75	4678,42
13	Услуги банка		%		581,21
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>63609,35</b>

2. Всего за период с 01.03.2019 по 31.03.2019 года выполнено работ на сумму 63 609,35р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой стороны, подписанный в настоящий момент.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева