

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **а** с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 103**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 6370,90

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|--|---------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 22298,15 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| 3 | Изменение схемы подключения схемы 1-ф приборов учета электроэнергии (МОП) | 2,00 | шт | 541,11 | 1082,22 |
| | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудов. на лестн. клетках: 1п | 0,05 | 100 лестн.площ | 6971,33 | 348,57 |
| | | 1,00 | 1 лампа | 102,19 | 102,19 |
| | материалы | | | | 320,54 |
| 4 | Антимагнитные пломбы | 80,00 | шт | 35,00 | 2800,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| 5 | Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 4 | 1,00 | квартира | 1325,00 | 1325,00 |
| | Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 5 | 1,00 | квартира | 658,33 | 658,33 |
| | Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 31 | 1,00 | квартира | 3058,33 | 3058,33 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков на пропиленовые д.110 мм с проходом через перекрытие: кв.60,62 | 0,055 | 100 пог.м | 200797,59 | 11043,87 |
| | материалы | | | | 2316,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6370,90 | кв.м | 0,37 | 2357,23 |
| 8 | Прочистка канализационного трубопровода д.150 (1п-4п) | 0,12 | 100 пог.м | 28659,92 | 3439,19 |
| 9 | Укрепление металлических элементов скатной кровли ("юбка") (над бп) | 8,00 | м | 150,00 | 1200,00 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за февраль 2019г | 765,00 | кВт*ч | 4,69 | 3587,85 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 12 | Услуги по управлению МКД | 6370,90 | кв.м | 1,88 | 11977,29 |

Прочие услуги

| | | | | | |
|---------------|--|------|-------|----------|-----------------|
| 13 | Услуги ТРКЦ | 0,0 | % | 84295,02 | 4214,74 |
| 14 | Услуги банка | | | | 535,30 |
| 15 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за февраль 2019г (по решению общего собрания) | 1,00 | месяц | 10000,00 | 10000,00 |
| ИТОГО: | | | | | 83098,57 |

2. Всего за период с 01.03.2019 года по 31.03.2019 года выполнено работ на сумму

83 098,57р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК

Handwritten signature and initials

Handwritten signature and initials