

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Романчук Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: прочистка канализации д.50мм дл.2м (под 4п)	0,30	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	929,51
3	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (кв.21), регулировка подачи теплоносителя	0,0534	1000 кв.м. общей площади	7745,92	413,63
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
4	Ремонт кровли полимерными и битумно-полимерными составами с армированием поверхн. полотном иглопробивным пл.110 мк (сплошное покрытие над 3п) материалы	1,940	100кв.м	70191,87	136172,23 72978,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
6	Восстановление электроснабжения в розетках кв. 13 (осмотр, протяжка контактов в РЩ)	1,00	выезд	400,00	400,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2019г	276,00	кВт*ч	4,69	1294,44
8	Горячая вода за февраль, 2-х компонент.:				
	компонент ХВ для подогрева	24,0400	куб.м	45,66	1097,67
	компонент ТЭ на подогрев ХВ, норм.0,066	1,5866	Гкал	2993,94	4750,30
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	0,00	%	45722,16	2132,40
11	Услуги банка				247,68
12	выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению ОСС) за февраль 2019г	1,00	1 мес	5000,00	5000,00
ИТОГО:					241585,97

2. Всего за период с 01.03.2019 года по 31.03.2019 года выполнено работ на сумму **241 585,97р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Бетеева Л.И.
Романчук Н.И.