

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Байкаускас Веры Яковлевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ= 3179,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,90
	Материалы(Пинотекс для покрытия лавочек)				1403,14
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр водопровода холодного водоснабжения, канализации: кв.27,30	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
4	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 2 подъезд	0,05	100 лестн.плещ	6971,33	348,57
	2п - 1,2,4эт. материалы	3,00	1 лампа	102,19	306,57 234,42
Содержание конструктивных элементов					
3	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 23	1,00	квартира	125,00	125,00
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 58	1,00	квартира	791,67	791,67
Ремонт общего имущества: замена стояков ХВС и канализации: из подвала кв.1,5,9,13,17					
5	Снятие-установка унитазов	0,05	100 приборов	58312,68	2915,63
	Пробивка в полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 0,5м2	0,05	100 отверстий	52191,31	2609,57
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	0,14	100м тр-да	125322,11	17545,10
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,16	100м тр-да	13178,88	2108,62
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,16	100м тр-да	46413,56	7426,17

	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,05	100 отверст	33924,53	1696,23
	материалы				14572,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,30	кв.м	0,40	1271,72
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2019г	141,29	кВт*ч	4,69	662,65
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3179,30	кв.м	2,00	6358,60
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	45770,68	2288,53
10	Услуги банка				288,58
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
	ИТОГО:				77353,94

2. Всего за период с 01.03.2019 года по 31.03.2019 года выполнено работ на сумму **77 353,94р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.