

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева д 2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Чапаева:**

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ощ.	комплекс работ	руб./кв.м	2,89	8388,51
2	Ручная побелка деревьев	12,00	шт	20,00	240,00
	Побелка бордюров	158,00	м	3,50	553,00
	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1365,00	кв.м	3,00	4095,00
	<b>материалы</b>				329,99
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Техническое обслуживание ВДГО	по дог.с АО "Газпром"			12768,00
5	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
6	Прокладка э/сети в гофре, установка светильника, выключателя в подвале (вход)	Акт КС-2 (прилагается)			1892,16
7	Установка гибкой подводки	Акт КС-2 (прилагается)			443,30
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
8	Проверка тяги в вентиляционных каналах	26,00	квартир	125,00	3250,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
9	Установка просечки на продухи (подвал)	Акт КС-2 (прилагается)			2570,37
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,35	1015,91
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за апрель 2019г	459,15	кВт*ч	4,69	2153,41
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	1,78	5166,63
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	33195,56	1659,78
14	Услуги банка				233,51
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>50353,34</b>

2. Всего за период с 01.05.2019 года по 31.05.2019 выполнено работ на сумму **50 353,34р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК