

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД зны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

Σ= 4153,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14535,85
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1900,00	кв.м	3,00	5700,00 459,44
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр системы водоснабжения, ГВС, канализации: кв. 25,28	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
5	Ремонт вводного крана ГВС: кв.28	Акт КС-2 (прилагается)			468,54
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
6	Проверка тяги в вентиляционных каналах	41,00	квартир	125,00	5125,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
7	Установка поручней МОП, площадка перед входом в подъезд	Акт КС-2 (прилагается)			2723,26
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4153,10	кв.м	0,40	1661,24
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за апрель 2019г	286,96	кВт*ч	4,69	1345,84
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	4153,10	кв.м	2,20	9136,82
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	56753,11	2837,66
12	Услуги банка				416,02
13	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за апрель 2019г	1	месяц	3000,00	3000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>48308,20</b>

2. Всего за период с 01.05.2019 года по 31.05.2019 года выполнено работ на сумму **48 308,20р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева


