

АКТ

приёмки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

№ 6370,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22297,80
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	2300,00	кв.м	3,00	6900,00
					556,16
Дератизация и дезинсекция					
3	Дезинсекция подвала от блох	по дог. с ООО "Гигиена"			7267,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 3п, 5п, 9п	0,06	100 лестн.площ	6971,33	418,28
	Замена лампы накаливания на светодиодную, 5W: 5п 2эт, 9п 3эт материалы	2,00	1 лампа	102,19	204,38
					156,00
6	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм: кв.58 материалы	0,01	100 шт	65741,46	657,41
					544,00
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Содержание систем вентиляции					
7	Проверка тяги в вентиляционных каналах	45,00	квартир	125,00	5625,00
Ремонт общего имущества					
8	Установка пристенного поручня (9п), демонтаж фонарных столбов	Акт КС-2 (прилагается)			2644,43
9	Монтаж уличного освещения (по фасаду 7,8 подъезд), установка розетки в РЩ	Акт КС-2 (прилагается)			18042,74
11	Ремонт входной двери, бп	Акт КС-2 (прилагается)			4186,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6370,80	кв.м	0,37	2357,20
13	Прочистка канализаци. трубопровода д.100 (лежак в подвале, выпуск (по обр. кв.41))	0,12	100 пог.м	28659,92	3439,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за апрель 2019г	883,92	кВт*ч	4,69	4145,58
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	6370,80	кв.м	1,88	11977,10
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	77069,33	3853,46
17	Услуги банка				573,45
18	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за апрель 2019г (по решению общего собрания)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					106279,86

2. Всего за период с 01.05.2019 года по 31.05.2019 года выполнено работ на сумму **106 279,86р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

