

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Де [имя] [фамилия], с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Красноармейская:**

S= 2703,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	8543,38
2	Ручная побелка деревьев	4,00	шт	20,00	80,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок, 4ст.	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
4	Осмотр системы водоснабжения, канализации: кв. 3,16,48	0,03	100 квартир	46475,52	1394,27
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
5	Проверка тяги в вентиляционных каналах	32,00	квартир	125,00	4000,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Ремонт перил (пристенные, 4п)	Акт КС-2 (прилагается)			1685,53
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2703,60	кв.м	0,38	1027,37
8	Прочистка канализационного трубопровода д.100 (кв.47, подвал)	0,08	100 пог.м	28659,92	2292,79
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за апрель 2019г	380	кВт*ч	4,69	1780,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2703,60	кв.м	1,88	5082,77
<b>Прочие услуги</b>					
11	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>29505,77</b>

2. Всего за период с 01.05.2019 года по 31.05.2019 года выполнено работ на сумму **29 505,77р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**