

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ : одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 2866,75

№ пп	Наименование работ	Количес- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10033,63
2	Ручная побелка деревьев	20,00	шт	20,00	400,00
	Побелка бордюров	293,00	м	3,50	1025,50
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр электросети, арматуры, электрообор. на лестн. клетках: 1п вход	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы накал. на светодиодную, 5W	1,00	1 лампа	102,19	102,19
	материалы				78,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
5	Проверка тяги в вентиляционных каналах	35,00	квартир	125,00	4375,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b> 0,00					
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
6	Замена стояка ХВС: кв. 27, подвал	Акт КС-2 (прилагается)			4220,67
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,75	кв.м	0,40	1146,70
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за апрель 2019г	371,00	кВт*ч	4,69	1739,99
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2866,75	кв.м	2,20	6306,85
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	32800,09	1640,00
11	Услуги банка				242,67
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>37614,68</b>

37 614,68р.

- Всего за период с 01.05.2019 года по 31.05.2019 года выполнено работ на сумму
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписали настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

*(Подписи и печати)*