

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ва \_\_\_\_\_ овны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,60
2	Ручная побелка деревьев	15,00	шт	20,00	300,00
	Покос травы газонокосилкой бензиновой	309,00	кв.м	3,00	927,00
	<b>материалы</b>				74,78
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Содержание внутридомовых электрических сетей: Установка розеток, автоматических выключателей, 25А	Акт КС-2 (прилагается)			1384,51
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
5	Проверка тяги в вентиляционных каналах	43,00	квартир	125,00	5375,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,20	кв.м	0,37	1163,72
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	3145,20	кв.м	1,88	5912,98
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за март 2019г	327,02	кВт*ч	4,69	1533,72
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	33667,56	1683,38
10	Услуги банка				239,84
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	6897,00	6897,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>35361,30</b>

2. Всего за период с 01.05.2019 года по 31.05.2019 года выполнено работ на сумму **35 361,30р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.