

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Фидуровский с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4507,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Благоустройство земельного участка					
1	Покос травы газонокосилкой бензиновой	730,00	кв.м	3,00	2190,00
	материалы				176,37
Содержание объектов благоустройства					
2	Ремонт качелей, горки (детская площадка)	АКТ КС-2 (прилагается)			3241,82
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Техническое обслуживание ВДГО	по договору с АО "Газпром"			13629,00
5	Осмотр электросети, арматуры, электрообор. на лестн. клетках: 4п тамбур	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
		1,00	1 лампа	102,19	102,19
	материалы				78,00
Содержание систем вентиляции					
6	Проверка тяги в вентиляционных каналах	41,00	квартир	125,00	5125,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4507,40	кв.м	0,37	1667,74
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2019г	368,96	кВт*ч	4,69	1730,42
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	4507,40	кв.м	1,86	8383,76
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	72054,67	3602,74
11	Услуги банка				523,52
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
	ИТОГО:				57584,05

2. Всего за период с 01.05.2019 года по 31.05.2019 года выполнено работ на сумму **57 584,05р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК