

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5304,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, элементов благоустройства</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15913,50
2	Ручная побелка деревьев	38,00	шт	20,00	760,00
	Побелка бордюров	218,00	м	3,50	763,00
	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1750,00	кв.м	3,00	5250,00
	материалы				468,75
<b>Содержание объектов благоустройства</b>					
3	Замена покрытия скамеек (с изготовлением покрытия): у 2п	АКТ КС-2 (прилагается)			1902,12
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Слив СЦО 5п	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
5	Техническое обслуживание ВДГО	по договору с АО "Газпром"			21710,00
6	Замена фотореле на фасаде МКД	Акт КС-2 (прилагается)			1344,84
7	Профилактический ремонт распред.щитков и ВРУ (ППР). Состав работ: Очистка щитка от грязи и пыли, осмотр щитка. Удаление подгаров и оплавлений (при наличии), протяжка контактов	26,00	1 щит	484,13	12587,25
	Замена автомат. выключателя на кв.16,47	2,00	шт	364,42	728,84
	материалы				223,02
8	Заделка стыков соединений внутренних водостоков: 2п 2эт, 4п 1эт.	0,02	100 соединений	41312,95	826,26
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
9	Проверка тяги в вентиляционных каналах	58,00	квартир	125,00	7250,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5304,50	кв.м	0,40	2121,80
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за апрель 2019г	449,95	кВт*ч	4,69	2110,27
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	5304,50	кв.м	2,00	10609,00
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	54960,78	2898,04
14	Услуги банка				426,52
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>93812,88</b>

2. Всего за период с 01.05.2019 года по 31.05.2019 года выполнено работ на сумму 93812,88

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева