

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5623,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок, благоустройство з/у					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ощ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,50
2	Ручная побелка деревьев	40,00	шт	20,00	800,00
	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1500,00	кв.м	3,00	4500,00 408,47
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Обслуживание коллективных узлов учета тепловой энергии	6,00	месяц		16560,00
5	Заделка стыков соедин. внутр. водостоков: канализации (подвал под 5п,8п)	0,03	100 соединений	41312,95	1239,39
	материалы				170,00
6	Осмотр водопровода холодного водоснабжения, канализации: кв.51	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции					
7	Проверка тяги в вентиляционных каналах	57,00	квартир	125,00	7125,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
8	Замена стояков ХВС, п/с (подвал, кв.3,6)	Акт КС-2 (прилагается)			11893,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,50	кв.м	0,40	2249,40
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2019г	0,00	кВт*ч	4,69	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5623,50	кв.м	2,00	11247,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	72745,74	3637,29
13	Услуги банка				543,96
14	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					84143,38

2. Всего за период с 01.05.2019 года по 31.05.2019 года выполнено работ на сумму **84 143,38р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК