

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников Г \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2951,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8855,70
2	Ручная побелка деревьев	17,00	шт	20,00	340,00
	Побелка бордюров	128,00	м	3,50	448,00
	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1365,00	кв.м	3,00	4095,00
	<b>материалы</b>				329,99
<b>Содержание объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, замеры параметров температуры ГВС	0,25	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	774,59
5	Смена кранов для х/н, установка ящиков оц.	Акт КС-2 (прилагается)			4612,52
6	Снятие показаний с прибора учета ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ электроэнергии	59,00	1 прибор учета	31,00	1829,00
	Перерасчёт снятия пказаний ИПУ электроэнергии с 01.05.2018г по 30.04.2019г,расчёт прилагается				11144,50
	Снятие показаний ОПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 прибор учета	320,00	320,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
7	Проверка тяги в вентиляционных каналах	38,00	квартир	125,00	4750,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2951,90	кв.м	0,35	1033,17
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за апрель 2019г	557,96	кВт*ч	4,69	2616,83
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2951,90	кв.м	1,78	5254,38
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	43441,09	2172,05
12	Услуги банка				316,36
13	выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за апрель 2019г (по заяв. ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>54052,09</b>

2. Всего за период с 01.05.2019 года по 31.05.2019 года выполнено работ на сумму **54052,09**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_ /