Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.05.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Подвойского, д.121,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Г[illegible]ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:**

S= 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
2	Ручная побелка деревьев	44,00	шт	20,00	880,00
	Побелка бордюров	169,00	м	3,50	591,50
	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1187,00	кв.м	3,00	3561,00
	материалы				287,05
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснаб					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, закрытие СЦО	0,25	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	774,59
4	Техническое обслуживание ВДГО	по дог. с АО "Газпром"			25536,00
5	Слив воды из системы ЦО	Акт КС-2 (прилагается)			929,33
6	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 6п вход, 1п уличное освещение (прим.), 8п тамбур, 5п (РЩ)	0,04	100 лестн.площ	6971,33	278,85
	Замена лампы накал. на светодиодн, 5W,20W	3,00	1 лампа	102,19	306,57
	Замена патронов	0,02	100шт	22385,08	447,70
	Ремонт неисправных участков эл/сети (в РЩ)	0,001	1000 п.м	183986,96	183,99
	материалы				450,97
7	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	113,00	1 прибор учета	31,00	3503,00
Содержание систем вентиляции					
8	Проверка тяги в вентиляционных каналах	69,00	квартир	125,00	8625,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2019г	6,92	кВт*ч	4,69	32,45
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	75202,66	3760,13
13	Услуги банка				561,06
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2019г.(по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				**90431,61**

2. Всего за период с 01.05.2019 года по 31.05.2019 года выполнено работ на сумму **90 431,61р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____/