

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I Владимирова, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

Σ= 5397,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18890,90
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1100,00	кв.м	3,00	3300,00
					265,99
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Планный осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Переподключение линии освещения на время капитального ремонта инж.сетей	АКТ КС-2 (прилагается)			725,13
5	Замена кран-фильтра (ввод в кв.12)	АКТ КС-2 (прилагается)			1809,86
6	Содержание инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации, центр.отопления: прочистка воздухоотводчиков	АКТ КС-2 (прилагается)			1234,07
Содержание систем вентиляции					
7	Проверка тяги в вентиляционных каналах	59,00	квартир	125,00	7375,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Содержание лифтов					
8	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2л)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Оценка соответствия лифтов в форме периодического техн.освидетельствования	ООО «Экспертиза»			14000,00
	Обеспечение диспетч. связи (ОСК-Юг)	1,00	месяц	385,00	385,00
Технический осмотр общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непередв.работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,40	кв.м	0,40	2158,96
10	Прочистка канализационного трубопровода (стояк ч/з кв.28)	0,05	100 пог.м	28659,92	1433,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за апрель 2019г	922,00	кВт*ч	4,69	4324,18
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5397,40	кв.м	2,20	11874,28
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	91579,96	4579,00
14	Услуги банка				652,41
15	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСО)	1,00	месяц		5397,40
ИТОГО:					89438,95

2. Всего за период с 01.05.2019 года по 31.05.2019 года выполнено работ на сумму 89 438,95р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК