

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3954,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13840,75
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	610,00	кв.м	3,00	1830,00
					147,45
<b>Объекты благоустройства</b>					
3	Благоустройство детской площадки, 1/2 от стоимости	АКТ КС-2 (прилагается)			8169,64
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления (при наличии), водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
5	Ремонт уличного освещения (детская площадка) 1/2 от стоимости	АКТ КС-2 (прилагается)			2015,39
6	Ремонт дворового освещения (со стороны подъездов)	АКТ КС-2 (прилагается)			2021,24
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
7	Проверка тяги в вентиляционных каналах	13,00	квартир	125,00	1625,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3954,50	кв.м	0,40	1581,80
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за апрель 2019г	365,00	кВт*ч	4,69	1711,85
<b>Услуги управляющей организации</b>					
10	Услуги по управлению МКД	3954,50	кв.м	2,20	8699,90
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	42096,81	2104,84
12	Услуги банка				302,95
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2019 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>50417,48</b>
2. Всего за период с 01.05.2019 года по 31.05.2019 года выполнено работ на сумму					<b>50 417,48р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**