

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тихорецк

31.05.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тихорецк, ул. Колхозная, д. 2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Тихорецк, ул. Колхозная, 2/3 корпус 1 :**

с= 3961,00

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13863,50
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	470,00	кв.м	3,00	1410,00
	материалы				113,81
Объекты благоустройства					
3	Благоустройство детской площадки, 1/2 от стоимости	АКТ КС-2 (прилагается)			8169,64
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения					
4	Ремонт уличного освещения (детская площадка) 1/2 от стоимости	АКТ КС-2 (прилагается)			2015,39
Содержание систем вентиляции					
5	Проверка тяги в вентиляционных каналах	17,00	квартир	125,00	2125,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Монтаж освещения по фасаду здания, установка светодиодных светильников на фасаде	АКТ КС-2 (прилагается)			25856,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3961,00	кв.м	0,40	1584,40
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2019г	282,00	кВт*ч	4,69	1322,58
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3961,00	кв.м	2,20	8714,20
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	46199,12	2309,96
11	Услуги банка				325,31
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2019 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
	ИТОГО:				73557,21

2. Всего за период с 01.05.2019 года по 31.05.2019 года выполнено работ на сумму **73 557,21р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева