

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.06.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Тереховой Лидии Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1100,00	кв.м	3,00	3300,00 267,70
Благоустройство территории					
0,00					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
0,00					
3	Слив воды из системы ХВС (1ст), ГВС (6ст) (для обеспечения производства работ)	АКТ КС-2 (прилагается)			182,00
Содержание систем вентиляции					
4	Проверка тяги в вентиляц.каналах: кв.16,68	2,00	квартир	125,00	250,00
	Прочистка вент. каналов: кв. 16	1,00	квартир	800,00	800,00
5	Прочистка вент. каналов: кв.68	1,00	квартир	333,33	333,33
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Ремонт общего имущества					
6	Смена радиаторных блоков (кв.14)	АКТ КС-2 (прилагается)			2293,41
7	Опломбировка ИПУ 3п,4п (после капремонта) (работы выполнены и оплачены в мае 2019г)	ф-л АО "НЭСК" Тихорецкэнергосбыт"			19250,00
Содержание лифтов					
8	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2л)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (ОСК-Юг)	1,00	месяц	385,00	385,00
Технический осмотр общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
10	Прочистка канализационного трубопровода (стояк кв.28, подвал, техэтаж)	0,15	100 пог.м	28659,92	4298,99
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за май 2019г	953,00	кВт*ч	4,69	4469,57
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	98805,00	4940,25
14	Услуги банка				678,93
15	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5397,40	5397,40
ИТОГО:					90366,45

2. Всего за период с 01.06.2019 года по 30.06.2019 года выполнено работ на сумму **90 366,45р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Терехова /