

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Никифоровой Веры Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18890,90
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание конструктивных элементов					
3	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов: кв. 13	1,00	квартира	125,00	125,00
Ремонт общего имущества					
4	Ремонт расширительного бака системы ЦО сваркой (техэтаж, над 2п) со сливом-наполнением системы	1,00	шт	3000,00	3000,00
Содержание лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2л)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (ОСК-Юг)	1,00	месяц	385,00	385,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,40	кв.м	0,40	2158,96
7	Проверка оборудования РЩ, выдача рекомендаций собственнику (по обр. кв.3)	1,00	шт	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2019г	983,00	кВт*ч	4,69	4610,27
9	Горячая вода за февраль, 2-х компонент.:				
	компонент ХВ для подогрева	59,9500	куб.м	45,66	2737,32
	компонент ТЭ на подогрев ХВ, норм.0,066	3,9567	Гкал	2993,94	11846,12
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5397,40	кв.м	2,20	11874,28
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	0,00	%	117225,91	5624,04
12	Услуги банка				691,55
13	Выплачено вознаграждение Председателя Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц		5397,00
ИТОГО:					78874,21

2. Всего за период с 01.03.2019 года по 31.03.2019 года выполнено работ на сумму 78 874,21р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору с одной стороны, друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

(подпись)

12