

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Канцелаловой Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3186,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка, клумб (в сезон)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9558,90
Ремонт объектов благоустройства					
2	Смена покрытия стола на придом. тер-рии	АКТ КС-2			2974,73
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
5	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм: ГВС (подвал)	0,01	100шт	65741,46	657,41
	материалы				266,00
6	Очистка воздухоотводчика от накипи и отложений со снятием с места (кв.67)	1,00	1шт	410,53	410,53
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Страхование лифта	1,00	1 лифт		1500,00
Ремонт общего имущества					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за март 2019г	1009,00	кВт*ч	4,69	4732,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3186,30	кв.м	0,35	1115,21
10	Прочистка канализации diam.50,110мм (по стояку кв.2)	0,045	100 пог.м	28659,92	1289,70
11	Осмотр водопровода, канализации: кв.39 (по обр. о заливе кв.31)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3186,30	кв.м	1,78	5671,61
Прочие услуги					0,00
ИТОГО:					39177,40
2. Всего за период с 01.04.2019 года по 30.04.2019 года выполнено работ на сумму					39 177,40р.

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК



Зинаида Емельяновна Канцелалова