

АКТ
приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шакун Людмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

Σ= 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
2	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка арендованными автомоб.: известь	0,03	рейс	3900,00	130,00
	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка собственными автомоб.: известь	0,020	тн	2606,34	52,13
	материалы				7,30
Содержание подвалов					
3	Очистка чердаков и подвалов от мусора: подвал		Акт КС-2		46019,25
	Вывоз мусора спецтранспортом		по дог. с ООО "Благоустройство"		14000,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснаб					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, закрытие СЦО	0,25	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	774,59
5	Прокладка труб, установка крана для хозяйств		Акт КС-2		3585,00
6	Окраска газопровода по фасаду здания МКД 33,84 кв.м (150,5 пог.м), в т.ч. материалы		Акт КС-2		25565,44
7	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: подвал, 5п 1эт, уличное освещение (прим.)	0,03	100 лестн.площ	6971,33	209,14
	Замена лампы накал. на светодиодную, 5W	3,00	1 лампа	102,19	306,57
	Замена патронов	0,01	100шт	22385,08	223,85
	материалы				169,80
8	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	121,00	1 прибор учета	31,00	3751,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
10	Восстановление электроснабжения МОП, 7п. (20.04.2019); протяжка соединений коммут.оборудования РЩ, 5п 2эт(26.04.2019)	2,00	ед.	400,00	800,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за март 2019г	26,00	кВт*ч	4,69	121,94
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	0,00	%	75114,48	3621,47
14	Услуги банка				554,84
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц		5000,00
ИТОГО:					139614,74

2. Всего за период с 01.04.2019 года по 30.04.2019 года выполнено работ на сумму **139 614,74р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК