

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.04.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Никифоровой Веры Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:**

S= 5397,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18890,90
2	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка арендованными автомоб.: известь	0,03	рейс	3900,00	130,00
	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка собственными автомоб.: известь	0,020	тн	2606,34	52,13
	<b>материалы</b>				7,30
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления: кв.14	0,0504	1000 кв.м общ.площ.	7745,92	390,39
5	Содержание инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации, центр.отопления	АКТ КС-2			3325,50
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Содержание лифтов</b>					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2л)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (ОСК-Юг)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Технический осмотр общего имущества</b>					
7	Технический осмотр общего имущества (сезонный)	5397,40	здание, з/у	0,43	13925,29
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,40	кв.м	0,40	2158,96
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за март 2019г	1102,00	кВт*ч	4,69	5168,38
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	5397,40	кв.м	2,20	11874,28
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	0,00	%	102007,39	4788,84
12	Услуги банка				696,11
13	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц		5397,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>78223,85</b>

2. Всего за период с 01.04.2019 года по 30.04.2019 года выполнено работ на сумму

78 223,85р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

Адрес: Тихорецкова ИП